

V.- ANUNCIOS

CONTRATACIÓN Y LICITACIONES PÚBLICAS

Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital

Resolución de 13/03/2026, de la Secretaría General, por la que se anuncia la licitación para la venta en subasta pública de los inmuebles que se citan, situados en el edificio de la calle Horno de los Bizcochos número 14 de Toledo. Expediente de patrimonio: 54/2023. [2026/2044]

1. Entidad adjudicadora y objeto de la subasta.

- a) Organismo: Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- b) Descripción del objeto de la subasta: Venta de los inmuebles que se citan en el anexo a esta Resolución.

2. Tramitación del procedimiento.

- a) Declaración de alienabilidad: Resolución de la Secretaría General de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de fecha 27 de febrero de 2026.
- b) Aprobación de la Tasación: Resolución de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de fecha 2 de marzo de 2026.
- c) Acuerdo de venta: Resolución de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital, de 2 de marzo de 2026.
- d) Forma de adjudicación: subasta pública al alza, mediante presentación inicial de ofertas en sobre cerrado y adjudicación al mejor postor.

3. Precio tipo de la subasta: el establecido en el anexo a esta Resolución para cada uno de los bienes inmuebles o lotes relacionados.

4. Garantía para participar en la subasta: el 5% del precio tipo para la subasta, en los términos establecidos en el anexo, constituida por cualquiera de los medios previstos en el Pliego de Condiciones.

5. Obtención de documentación e información sobre la subasta:

- a) Entidad: Servicio de Patrimonio de la Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital, en la Calle Real, 14, C.P. 45071 Toledo, Teléfonos: 925.23.81.29; 925.26.65.47; 925.26.66.96 o 925.26.66.69.
- b) Para la visita y comprobación de los bienes: solicitar cita previa en los teléfonos: 925.23.81.29; 925.26.65.47; 925.26.66.96 o 925.26.66.69.
- c) Destinos adicionales para la obtención del Pliego de Condiciones: solicitud por correo electrónico a la dirección: patrimonio@jccm.es, descarga en la dirección web: <http://www.castillalamancha.es> y en el tablón de anuncios electrónico de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

6. Requisitos específicos para participar en la subasta:

Los establecidos en las cláusulas V y VI del Pliego de Condiciones que rige la presente subasta.

7. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día 29 de abril de 2026.
- b) Documentación a presentar: La señalada en las cláusulas V y VI del Pliego de Condiciones.
- c) Lugar de presentación: Directamente o por correo en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones, en la siguiente dirección: Registro General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital. Calle Real, nº 14. Edificio El Nuncio, CP 45071 Toledo.

8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio de licitación hasta las 14 horas del día 29 de abril de 2026.

9. Día, hora y lugar de celebración de la subasta:

- a) Entidad: Edificio sede de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital, en Toledo (salón de actos).
- b) Domicilio: C/ Real nº 14. Edificio El Nuncio.
- c) Localidad: Toledo.
- d) Fecha: 20 de mayo de 2026.
- e) Hora: 11 horas.

10. Mesa ante la cual ha de tener lugar la subasta: La prevista en el Pliego de Condiciones que ha de regir esta subasta.

Toledo, 13 de marzo de 2026

La Secretaria General
MACARENA SÁIZ RAMOS

Anexo I

Relación de bienes inmuebles objeto de subasta. Expte. Patrimonio: 54/2023

Nº	Denominación	Superf. útil	Ubicación	Datos registrales	Ref. catastral	Nº activo	CEE	Tipo mínimo de licitación €	Fianza 5%
1	Inmueble cl. Horno de los Bizcochos, 3 1ª p. sub iz	67,04 m ²	c/ Horno de los Bizcochos 14, 1ª planta subsuelo izquierda de Toledo	Registro de la Propiedad núm. 3 de Toledo, nº de finca 11.665, folio 74, Libro 193, del Tomo 592	2727408VK1122F0002RR	320000000028	Consumo de energía KWh/m ² año: 180,43 E Emisiones kg CO ₂ /m ² año: 34,83 E	73.736,34 €	3.686,82 €
2	Inmueble cl. Horno de los Bizcochos, 3 2ª p. sub iz	67,74 m ²	c/ Horno de los Bizcochos 14, 2ª planta subsuelo izquierda de Toledo	Registro de la Propiedad núm. 3 de Toledo, nº de finca 11.667, folio 39, del tomo 592, libro 193	2727408VK1122F0004YY	3200000000390	Consumo de energía KWh/m ² año: 196,86 E Emisiones kg CO ₂ /m ² año: 38,59 D	73.736,34 €	3.686,82 €
3	Inmueble cl. Horno de los Bizcochos, 3 2ª p. sub dch	45,60 m ²	c/ Horno de los Bizcochos 14, 2ª planta subsuelo derecha de Toledo	Registro de la Propiedad núm. 3 de Toledo, nº de finca 11.633, folio 142, del tomo 1105, libro 597	2727408VK1122F0003TT	320000000029	Consumo de energía KWh/m ² año: 106,52 E Emisiones kg CO ₂ /m ² año: 21,58 D	49.636,51 €	2.481,83 €

Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.